

入札の公告

社会福法人新冠ほくと園 公告第5号

節婦ほろしりの里 日中事業所大規模修繕工事について下記のとおり地域限定型一般競争入札を行うので、地方自治法施行令（昭和22年政令第16号）第167条の6第1項の規定により公告する。

令和7年8月25日

社会福祉法人 新冠ほくと園
理事長 湯沼 博

1 入札に付する事項

- (1) 工事名 節婦ほろしりの里 日中事業所大規模修繕工事
- (2) 工事場所 北海道新冠郡新冠町字節婦町 104 番地 1
- (3) 工事期間 契約締結の日から令和8年3月10日まで
- (4) 工事概要 入札説明書による

2 発注者

北海道新冠郡新冠町字節婦町 104 番地 1

社会福祉法人 新冠ほくと園

理事長 湯沼 博

3 入札参加資格

本建設工事の入札に参加する者に必要な資格は、本公告日現在において次のとおりとする。

- (1) 発注工事の対応する地方自治法施行令第167条の5第1項の規定により北海道知事が定めた契約の書類の入札に参加する者に必要な資格及び建設業法（昭和24年法律第100号）における建設工事の種類ごとに定める許可を有すること。
- (2) 北海道が定めた「競争入札参加資格指名停止事務処理要領」（平成4年9月11日付局総第461号）第2第1項の規定による指名競争入札に関する指名の停止を受けていないこと。
- (3) 令和7年・令和8年の北海道における建築工事の競争入札参加資格が「A等級」に格付けされており、かつ総合評点が「1,000点以上」に登録されていること。
- (4) 日高振興局及び胆振総合振興局又は石狩振興局管内に本社・本店を有する者であること。
- (5) 暴力団関係事業者等であることにより、北海道が行う競争入札への参加を除外されていないこと。
- (6) 会社更生法（平成14年法律第154号）に基づく更生手続き開始の申立て及び民事再生法（平成11年法律第225号）に基づく再生手続き開始の申立てがなされている者については、手続き開始決定後の北海道競争入札参加資格の再審査結果を有していること。
- (7) 建設業法（昭和24年法律第100号）第3条第1項第2号で規定する特定建設業者であること。
- (8) 本工事に係る設計業務等の受託者でないこと。又は当該受託者と資本関係若しくは人的関係がないこと。
- (9) 工事の一部を下請け業者が行う場合には、その下請け人は北海道が行う指名競争入札に関する

指名停止期間中でないこと。

- (10) 過去 10 年間に社会福祉施設あるいは公共施設で本工事と同種で、かつ同規模と認められる工事を元請として施行した実績を有すること。
- (11) 建設業法第 26 条に規定する監理技術者又は国家資格を有する主任技術者の資格を有し、競争参加資格確認申請書等の提出日以前に 3 ヶ月以上の雇用関係ある者を工事に専任で配置できること。但し、合併又は事業譲渡等があった場合は、この限りでない。
- (12) 現場代理人を工事現場に専任で配置できること。

4 契約条項を示す場所

〒059-2412

北海道新冠郡新冠町字節婦町 104 番地 1

社会福祉法人 新冠ほくと園

Tel 0146-47-2009 fax 0146-45-7000

5 入札参加資格審査申請書等交付に関する事項

(1) 交付の期間

令和 7 年 8 月 25 日（月）から令和 7 年 8 月 29 日（金）までの 5 日間

午前 10 時から午後 4 時まで

(2) 交付の場所

4 に同じ

6 入札参加資格審査申請書等の提出に関する事項

入札参加希望者は、地域限定型一般競争入札参加資格申請書に関係書類を添付して提出しなければならない。

(1) 提出の期限

令和 7 年 8 月 25 日（月）から令和 7 年 8 月 29 日（金）までの 5 日間

午前 10 時から午後 4 時まで

(2) 提出場所

4 に同じ

(3) 提出方法

持参とする。

(4) 提出書類

ア 地域限定型一般競争入札参加資格審査申請書（様式 1）

イ 令和 7・8 年度北海道競争入札参加資格決定通知書（写し）

ウ 配置予定技術者調書（様式 2）及び資格を確認できる書類（管理技術者資格証明証の写し等）

エ 特定関係調書（様式 3）

オ 施工実績調書（様式 4）及び施工実績を確認できる書類（請負契約書の写し等）

7 入札参加資格審査に関する事項

この入札は、地方自治法施行令（昭和 22 年政令第 16 号。以下「政令」という）第 167 条の 5 の 2 に規定する地域限定型一般競争入札であるので、入札に参加しようとする者が 3 に掲げる資格を有するかどうかの審査を行い、その結果を令和 7 年 9 月 2 日（火）までに書面により通知する。

8 入札執行の場所及び日時

(1) 入札場所

新冠郡新冠町字中央町1番地の4 新冠町聴体験文化交流館（レ・コード館）第1研修室

(2) 入札日時

令和7年9月25日（木） 午後1時30分

(3) 開札場所

(1)と同じ

(4) その他

ア 入札書但し落札候補者のみ積算内訳書を提出する事。

イ 令和7・8年度北海道競争入札参加資格決定

ウ 提出された資料は、返却しない。

エ 提出された資料は、無断でほかに使用しない。

オ 入札書及び積算内訳書については、提出後の再提出は認めない。

9 入札無効に関する事項

(1) 入札の広告に示した入札参加資格要件に該当しない。または該当しなくなった者による入札。

(2) 申請書等に虚偽の記載をしたことが明らかになったものによる入札。

(3) 北海道知事が別に定める建設工事等競争入札心得及びその他の入札に係る条件に違反した者による入札。

10 入札記載金額

落札決定にあたっては、入札書に記載された金額に当該金額の100分の10に相当する金額を加算した金額（当該金額に1円未満の端数があるときには、その端数金額を切り捨てた金額）をもって落札金額とするので、入札に参加する者は、消費税等に係る課税業者であるか免税事業者であるかを問わず、見積もった契約金額の110分の100に相当する金額を入札書に記載すること。

11 予定価格等

予定価格は事後公表とする。

本入札予定価格には、最低制限価格を設定する。

12 その他

(1) 入札の執行回数は、3回までとする。

(2) 開札の時ににおいて、3に規定する資格を有しない者のした入札、この入札説明書に定める入札に関する条件に違反した入札は無効とする。

(3) この入札の執行は、公開する。

(4) 入札に参加する者は、北海道知事が別に定める建設工事競争入札心得を招致すること。

(5) 入札の手続きの取り消し

落札者の決定後において、入札の公平性が確保できないと認めるときは、入札手続き全体を取り消すことがある。

(6) その他この入札に関し不明な点は、社会福祉法人新冠ほくと園法人本部まで照会すること。

北海道新冠郡新冠町字節婦町 104 番地 1

社会福祉法人 新冠ほくと園

Tel 0146-47-2009 fax 0146-45-7000

入 札 説 明 書

この入札説明書は、令和 7 年 8 月 2 5 日に公告した地域限定型一般競争入札（以下「入札」という。）に関する説明書である。

令和 7 年 8 月 2 5 日

社会福祉法人 新冠ほくと園
理 事 長 湯 沼 博

1 入札に付する事項

- (1) 工 事 名 節婦ほろしりの里 日中事業所大規模修繕工事
- (2) 工事場所 北海道新冠郡新冠町字節婦町 104 番地 1
- (3) 工事期間 契約締結の日から令和 8 年 3 月 1 0 日まで
- (4) 工事概要 社会福祉施設等整備事業
児童福祉施設等（日中サービス部門 大規模修繕工事）
RC 造 2 階建ての内 1 階 932.40 m² 改修工事
（電気設備・機械設備工事を含む）

2 発注者

北海道新冠郡新冠町字節婦町 104 番地 1
社会福祉法人 新冠ほくと園
理 事 長 湯 沼 博

3 入札参加資格

本建設工事の入札に参加する者に必要な資格は、本公告日現在において次のとおりとする。

- (1) 発注工事の対応する地方自治法施行令第 167 条の 5 第 1 項の規定により北海道知事が定めた契約の書類の入札に参加する者に必要な資格及び建設業法（昭和 24 年法律第 100 号）における建設工事の種類ごとに定める許可を有すること。
- (2) 北海道が定めた「競争入札参加資格指名停止事務処理要領」（平成 4 年 9 月 11 日付局総第 461 号）第 2 第 1 項の規定による指名競争入札に関する指名の停止を受けていないこと。
- (3) 令和 7 年・令和 8 年の北海道における建築工事の競争入札参加資格が A 等級に格付けされており、かつ総合評点が 1,000 点以上に登録されていること。
- (4) 日高振興局及び胆振総合振興局又は石狩振興局管内に本社・本店を有する者であること。
- (5) 暴力団関係事業者等であることにより、北海道が行う競争入札への参加を除外されていないこと。
- (6) 会社更生法（平成 14 年法律第 154 号）に基づく更生手続き開始の申立て及び民事再生法（平成 11 年法律第 225 号）に基づく再生手続き開始の申立てがなされている者については、手続き開始決定後の北海道競争入札参加資格の再審査結果を有していること。
- (7) 建設業法（昭和 24 年法律第 100 号）第 3 条第 1 項第 2 号で規定する特定建設業者であること。

- (8) 本工事に係る設計業務等の受託者でないこと。又は当該受託者と資本関係若しくは人的関係がないこと。
- (9) 工事の一部を下請け業者が行う場合には、その下請け人は北海道が行う指名競争入札に関する指名停止期間中でないこと。
- (10) 過去 10 年間に社会福祉施設あるいは公共施設で本工事と同種で、かつ同規模と認められる工事を元請として施行した実績を有すること。
- (11) 建設業法第 26 条に規定する監理技術者又は国家資格を有する主任技術者の資格を有し、競争参加資格確認申請書等の提出日以前に 3 ヶ月以上の雇用関係ある者を工事に専任で配置できること。但し、合併又は事業譲渡等があった場合は、この限りでない。
- (12) 現場代理人を工事現場に専任で配置できること。

4 契約条項を示す場所

〒059-2412

北海道新冠郡新冠町字節婦町 104 番地 1

社会福祉法人 新冠ほくと園

Tel 0146-47-2009 fax 0146-45-7000

5 入札参加資格審査申請書等交付に関する事項

(1) 交付の期間

令和 7 年 8 月 25 日（月）から令和 7 年 8 月 29 日（金）までの 5 日間

午前 10 時から午後 4 時まで

(2) 交付の場所

4 に同じ

6 入札参加資格審査申請書等の提出に関する事項

入札参加希望者は、地域限定型一般競争入札参加資格申請書に係る書類を添付して提出しなければならない。

(1) 提出の期限

令和 7 年 8 月 25 日（月）から令和 7 年 8 月 29 日（金）までの 5 日間

午前 10 時から午後 4 時まで

(2) 提出場所

4 に同じ

(3) 提出方法

持参とする。

(4) 提出書類

ア 地域限定型一般競争入札参加資格審査申請書（様式 1）

イ 令和 7・8 年度北海道競争入札参加資格決定通知書（写し）

ウ 配置予定技術者調書（様式 2）及び資格を確認できる書類（管理技術者資格証明証の写し等）

エ 特定関係調書（様式 3）

オ 施工実績調書（様式 4）及び施工実績を確認できる書類（請負契約書の写し等）

7 入札参加資格審査に関する事項

この入札は、地方自治法施行令（昭和 22 年政令第 16 号。以下「政令」という）第 167 条の 5 の 2 に規定する地域限定型一般競争入札であるので、入札に参加しようとする者が 3 に掲げる資格を有するかどうかの審査を行い、その結果を令和 7 年 9 月 2 日（火）までに書面により通知する。

8 入札参加資格審査がないと認められたものに対する理由の説明

入札参加資格がないと認められる者は、当該通知した日の翌日から起算して 3 日（土曜、日曜日を除く）以内に書面により入札参加資格がないと認められた理由について説明を求めることができる。

（1）提出方法

持参することとし、送付またはファクシミリによるものは受け付けない。

（2）提出場所

4 に同じ

（3）理由の説明

説明を求めることができる最終日の翌日から起算して 3 日以内に書面により回答する。

9 仕様書及び図面等（以下「設計図書等」という。）の配布・閲覧に関する事項

入札参加希望者は、設計図書等の閲覧ができる。

（1）閲覧方法

入札参加資格を認めた者に電子データ（メール）にて配布する。（入札日に返却すること）

（2）閲覧期間

入札参加資格通知書発行の日から入札執行日まで。

10 設計図書等に関する質問等

（1）受付期間

令和 7 年 8 月 25 日（月）から令和 7 年 8 月 29 日（金）まで
午前 10 時から午後 4 時まで

（2）受付場所

〒073-0017

滝川市一の坂町西 3-3-34

株式会社 アキバ設計 （担当：小松）

Komatsu@d-akiba.com

（3）提出方法

質問書（様式 5）によりメールにて提出のこと。

（4）回答日時

令和 7 年 9 月 1 日（月）

（5）回答方法

株式会社アキバ設計よりメールにて回答する。

11 入札執行の場所及び日時

（1）入札場所

新冠郡新冠町字中央町 1 番地の 4 新冠町聴体験文化交流館（レ・コード館）第 1 研修室

(2) 入札日時

令和7年9月25日(木) 午後1時30分

(3) 開札場所

(1) と同じ

(4) その他

- ア 入札書の提出時に落札候補になった者は積算内訳書の提出を求めることがあるので、あらかじめ用意すること。
- イ 資料の作成に要する経費は、入札参加希望者の負担とする。
- ウ 提出された資料は、返却しない。
- エ 提出された資料は、無断でほかに使用しない。
- オ 入札書及び積算内訳書については、提出後の再提出は認めない。

12 郵便等による入札

- (1) 郵便等による入札は認めない。
- (2) 電報による入札は認めない。

13 入札無効に関する事項

- (1) 入札の広告に示した入札参加資格要件に該当しない。または該当しなくなった者による入札。
- (2) 申請書等に虚偽の記載をしたことが明らかになったものによる入札。
- (3) 北海道知事が別に定める建設工事等競争入札心得及びその他の入札に係る条件に違反した者による入札。

14 入札記載金額

落札決定にあたっては、入札書に記載された金額に当該金額の100分の10に相当する金額を加算した金額(当該金額に1円未満の端数があるときには、その端数金額を切り捨てた金額)をもって落札金額とするので、入札に参加する者は、消費税等に係る課税業者であるか免税事業者であるかを問わず、見積もった契約金額の110分の100に相当する金額を入札書に記載すること。

15 入札結果等の公表

入札結果は、社会福祉法人新冠ほくと園のホームページ上で公開する。

16 予定価格等

予定価格は事後公表とする。
本入札予定価格には、最低制限価格を設定する。

17 入札保証金及び契約保証金

- (1) 入札保証金
免除する。
- (2) 契約保証金
請負代金額の10分の2以上

18 契約書作成の要否

必要とする。

19 支払い条件に関する事項

(1) 前払金

請負代金額の 10 分の 3 以内

(2) 中間払金

請負代金額の 10 分の 3 以内

(3) 完成一括払金

(1) + (2) で支払った額を差引いた金額

20 その他

(1) 入札の執行回数は、3 回までとする。

(2) 開札の時ににおいて、3 に規定する資格を有しない者のした入札、この入札説明書に定める入札に関する条件に違反した入札は無効とする。

(3) この入札の執行は、公開する。

(4) 入札に参加する者は、北海道知事が別に定める建設工事競争入札心得を招致すること。

(5) 入札の手続きの取り消し

落札者の決定後において、入札の公平性が確保できないと認めるときは、入札手続き全体を取り消すことがある。

(6) その他この入札に関し不明な点は、社会福祉法人新冠ほくと園法人本部まで照会すること。

北海道新冠郡新冠町字節婦町 104 番地 1

社会福祉法人 新冠ほくと園

Tel 0146-47-2009 fax 0146-45-7000 (担当：藤高・渡辺)

地域限定型一般競争入札参加資格審査申請書

令和 年 月 日

社会福祉法人 新冠ほくと園

理事長 湯 沼 博 様

(申請者)

住 所

商号又は名称

代表者氏名

令和 年 月 日付けで入札公告のありました次の工事に係る競争入札資格について審査されたく、関係書類を添えて申請します。

なお、入札参加資格の要件すべてを満たしていること、並びに本申請書及び添付書類のすべての記載事項は、事実と相違ないことを誓約いたします。

記

1 工 事 名 節婦ほろしりの里 日中事業所大規模修繕工事

2 添付書類

- (1) 令和7・8年度北海道競争入札参加資格決定通知書(写し)
- (2) 配置予定技術者調書(様式2)及び資格を確認できる書類(管理技術者資格証の写し等)
- (3) 特定関係調書(様式3)
- (4) 施工実績調書(様式4)及び施工実績を確認できる書類(請負契約書の写し等)

配置予定技術者等調書

令和 年 月 日

社会福祉法人 新冠ほくと園
理事長 湯 沼 博 様

(申請者)
住 所
商号又は名称
代表者氏名

配置する技術者の資格及び工事経験は、次のとおりです。

技 術 者		
氏 名	(昭和・平成 年 月 日生)	
採用年月日	昭和・平成 年 月 日	
区 分	管理技術者 ・ 主任技術者	
資 格 等		
工 事 経 歴 概 要	工 事 名 称	
	発 注 機 関 (施工場所)	
	契 約 金 額	千円
	工 期	年 月 ~ 年 月
	工 事 内 容 (工事規模)	
現 場 代 理 人		
氏 名	(昭和・平成 年 月 日生)	
採用年月日	昭和 ・ 平成 年 月 日	

- 注 1) 技術者については、免許及び資格等の写しを添付すること。配置技術者が管理技術者の場合は、「管理技術者資格証」(表・裏)及び管理技術者講習終了証」の写しを添付すること。
- 注 2) 技術者等との3ヶ月以上の雇用関係が確認できる者(健康保険証の写し等)を添付すること。
- 注 3) 当該工事が建設業法施行令(昭和31年政令第273号)第27条第1項に定める金額に満たない場合は、技術者の専任は要しないこととなるので、現場代理人の欄のみ記載すること。ただし、現場代理人が技術者の場合は、資格等及び工事経歴概要の欄については記載すること。

特定關係調書

令和 年 月 日

社会福祉法人 新冠ほくと園

理事長 湯 沼 博 様

(申請者)

住所

商号又は名称

代表者氏名

特定関係(資本関係又は人的関係)については、次のとおりです。

- 1 発注工事に係る設計業務等の受託者との特定関係 【 】

- 2 他の「北海道建設工事競争入札参加資格者」との間における特定関係

【 あり ・ なし 】

(1)資本関係がある他の資格者

ア 親会社の関係にある他の資格者

商号又は名称	所在地（市町村名）	備考

イ 子会社の関係にある他の資格者

商号又は名称	所在地（市町村名）	備考

(2) 人的関係にある他の資格者

商号又は名称	所在地（市町村名）	備考

- 注1) 1 については、「発注工事に係る設計業務等の受託者と特定関係がない」ことが参加資格の要件となるため、特定関係がないことを確認の上、【 】に「なし」と記載し申告すること。
- 注2) 2はどちらかを○で囲み、「なし」の場合には(1)及び(2)の欄に記載する必要はない。
- 注3) 資本等で関係のある他の資格者を記載するときは、本工事の入札説明書等で記載されている北海道競争入札参加資格を有する者を記載すること。そのため、本工事の入札説明書等で表示されている資格以外の資格を有する者については、記載する必要はない。
- 注4) 資本等で関係がある他の資格者が、他の共同企業体を結成し、かつその共同企業体の代表者である場合も同様に記載すること。
- 注5) 「所在地(市町村名)」について、道内の資格者は「主たる営業所が存する市町村名」を、道外の資格者は「主たる営業所を存する都道府県名」を記載すること。
- 注6) 当該調書提出後、入札執行までの間において、新たな資本関係又は人的関係が生じた場合には、その都度提出すること。

施 工 実 績 調 書

令和 年 月 日

社会福祉法人 新冠ほくと園

理事長 湯 沼 博 様

(申請者)

住 所

商号又は名称

代表者氏名

過去 10 年間の同種同規模の元請けとしての施工実績は、次のとおりです。

工 事 名 称	
請 負 者	
構 造・階 数	
延べ床面積	
施工年月日	
建物所在地	

注)1 求める施工実績は、次のとおりとする

- ア 過去 10 年間の期間 平成 27 年 4 月 1 日から令和 7 年 3 月 31 日までの期間で完成したもの
- イ 同種 建築確認申請における用途が児童福祉施設等の福祉施設又は公共施設となっているもの
- ウ 構造 木造・RC 造・S 造
- エ 面積 同規模同程度
- オ 種類 新築、改築又は増築工事

注2) 共同企業体での請負契約の場合は、その出資比率が30%以上の請負契約を対象とする。

注3) 施工実績を証明する資料として、工事実績証明証又は証明できるもの(契約書の写し等)を添付すること。

注4) 共同企業体での施工実績には、協定書等の出資比率がわかるものの写しを添付すること。